5597 8271

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

কোবালা
মূল্য - ৬১০০০ টাকা
থানা - ইলামবাজার
মৌজা - কামারপাড়া
জে.এল. নম্বর - ১০১
দাগনম্বর - ৫২০
পরিমান - ৬১ শতক ।

Admissible Under Rule 21 duty stamped
A-660.00

11 SEP 2000

ক্রেতা :-

১। শ্রীসুভাষ সরকার পিতা শ্রী পুনর্বসু সরকার
২। শ্রীমতী রত্না সরকার স্বামী শ্রীসুভাষ সরকার
উভয়ের জাতি ভারতীয় ধর্ম হিন্দু
১নম্বর ক্রেতার পেশা - ব্যবসাদি ২ নম্বর ক্রেতার পেশা - এডিটিং সর্ব সাকিম - সুরুল
ডাকঘর - শ্রীনিকেতন মহকুমা থানা ও সাবরেজিষ্টারী অফিস - বোলপুর জেলা - বীরভূম ।

C. V. 61000
M. V. 1,22,000
Fixed up u/s 47 A/47 @
Stamp
Def. Stamp Rs. 3050/-
Paid by Banker's
Draft 073996 dt. 8.9.2000

Additional Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum
Rs. 6771/-

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

৫৫০৬ তাং ২৭/৮/২০০০

নাম শ্রী অমৃত সরকার –

সাং সুরুল পোঃ শ্রীনিকেতন

মূল্য ৫০০

তারিখ

ভেণ্ডার-শ্রীনটবর দত্ত মুন্সী
বোলপুর এ. ডি. এস. আর অফিস শ্রীনটবর দত্ত মুন্সী

1-05

4th Sept 2000

61 Ayeba bibi

1) Ayeba bibi w/o Lt Najehul Haque Molla.
2) Abdul Rasid Molla
3) Mongora Khatun
4) Mamtaj Khatun
s/o Lt Najehul Haque Molla
5) Rafikul Molla
6) Safikul Molla
7) Kohenur Bibi w/o Najemul Haque Molla
8) Jakir Molla
(9) Samima Molla
s/o Lt Najemul Haque Molla
11) Janebali Bibi w/o Sk Nowsad
12) Sk Morsad s/o Sk Nowsad
13) Aksora bibi w/o Sk Moskin
14) Nurjahan Begum w/o Sk Moshin
of – Nutanpukur Bandhgora thana – Bolpur. Dt – Birbhum by caste – Muslim by Prof –

আয়েবা বিবি
না নাজেমুল হক মোল্লা

আয়েবা বিবি
না নাজেমুল হক মোল্লা

7268

7269

আব্দুল রসিদ মোল্লা

7270

মোংগরা খাতুন

Sk Kohinur Ali
S/o Lt Sk Alaudin
of Mahigole pur
Bolpur
Birbhum

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

বিক্রেতা :-

১। আয়েবা বিবি স্বামী মৃত নাজমুল হক মোল্লা

২। রসিদ মোল্লা
৩। মোমেনা খাতুন
৪। মমতাজ খাতুন — পিতা মৃত নাজমুল হক মোল্লা
৫। রফিকুল মোল্লা
৬। সফিকুল মোল্লা

৭। কনেজা বিবি স্বামী মৃত নাজমুল হক মোল্লা

P.S.M.

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

৮। জাকির মোল্লা

৯। জাহির মোল্লা | পিতা মৃত নাজেমুল হক মোল্লা

১০। আমির মোল্লা

১১। জানেবালি বিবি স্বামী সেখ নওসাদ

১২। সেখ নূরসাদ পিতা সেখ নওসাদ

১৩। আকলোতা বেগম স্বামী সেখ মোস্তাকিন

১৪। নূরশোতা বেগম স্বামী সেখ আনেশ

সকলের জাতি ভারতীয় ধর্ম ইসলাম পেশা- চাষাদি ও গৃহকর্ম্ম ১নাগাদ ১৩নম্বর বিক্রেতাগনের সাকিন- মহিদাপুর থানা - বোলপুর জেলা - বীরভূম এবং

P. S...

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

১৪ নম্বর বিক্রেতার সাকিম - নূতনপুকুর বাঁধগোড়া পোঃ - বোলপুর মহকুমা থানা ও সাবরেজিষ্টারী অফিস বোলপুর জেলা - বীরভূম ।

কস্য খোসকোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা বীরভূম থানা ইলামবাজার অন্তর্গত মৌজা কামারপাড়ার সীমানান্থিত নীচের তপশীল লিখিত সমগ্র দাগের সম্পত্তির পূর্বমালিক ছিলেন মহিদাপুর গ্রাম নিবাসী একতার সেখ । ইহা কামারপাড়া মৌজার আর.এস.৬৯ নম্বর খতিয়ান হইতে যথাযথভাবে প্রকাশ পায় ।

P.S.DM

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

একতার সেখ তাঁহার উক্ত সম্পত্তিতে সুত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে তাঁহার জামাতা সেখ নওসাদ আলি পিতা তাহারউদ্দিন এবং কন্যা খায়েরুন্নেসা বিবি স্বামী সেখ নওসাদকে একখন্ড হেবাবিল এওয়াজ দলিলমূলে তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তিসহ আরও অনেক সম্পত্তি সমঅংশে দান করিয়া যান। উক্ত দলিল বিগত সন ১৩৭৯ সালের ৪ঠা শ্রাবন ইংরাজী ২০।৭।১৯৭২ তারিখে সম্পাদিত এবং ২১।৭।১৯৭২ তারিখে বোলপুর সাবরেজিস্টারী অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৮৮১০ নম্বরযুক্ত হেবানামা দলিল হইতেছে।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

তফসীর উপরোক্ত সেখ নওসাদ আলির তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তিতে তাহার অর্দ্ধেকাংশ ৩০ $\frac{১}{২}$ শতক পরিমিত সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী যথা জান্নেবালি বিবিকে দেনমোহরের দায়ে হস্তান্তর করেন। উক্ত দলিল বিগত সন ১৩৮২ সালের ১২ ই ফাগুন ইংরাজী ২৫।২।১৯৭৬ তারিখে সম্পাদিত এবং উক্ত তারিখেই বোলপুর সাবরেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত বুক নম্বর ১ ভল্যুম নম্বর ২৩ এর অন্তর্গত ৩৮ হইতে ৪১ পৃষ্ঠায় লিখিত ১৬০৩ নম্বর দলিল হইতেছে।

P. S. Das

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु. FORTY RUPEES 40Rs.

তৎপর উক্ত আনেবালি বিবি তাঁহার প্রাপ্ত উপরোক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী থাকাকালে তাঁহার উক্ত ৩০ ই-শতক সম্পত্তির মধ্যে ১৬ শতক সম্পত্তি মহিদাপুর গ্রাম নিবাসী নাজেম্মুল হক মোল্লাকে বিগত সন ১৩৯১ সালের ১১ ই ফাগুন ইংরাজী ২৪।২।১৯৮৪ তারিখে সম্পাদিত এবং উক্ত তারিখেই বোলপুর সাবরেজিষ্টারী অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১৫৬২ নম্বরযুক্ত একখন্ড খোসকোবালা দলিলমূলে পনমূল্য গ্রহনে বিক্রয় করেন।

তৎপর নাজেম্মুল হক তাঁহার খরিদা উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালীন অত্র দলিলের ১ নাগাদ ১০ নম্বর বিক্রেতাগনকে তাঁহার ওয়ারীশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন। এমতে অত্র দলিলের ১ নাগাদ ১০ নম্বর বিক্রেতাগন আমরা মৃত নাজেম্মুল হক মোল্লার খরিদা ক্রেশীল লিখিত দাগের সম্পত্তির মধ্যে ১৬ শতক সম্পত্তিতে এজমালে স্বত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি।

Hiland Projects Limited

Authorised Signatory

10 Rs.

দশ রুপয়ে

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. 10 Rs.

TEN RUPEES

উপরের বর্নিত প্রকারে জানেবালি বিবি কর্ত্তৃক ১৬ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে তপশীল লিখিত সম্পত্তির মধ্যে তাঁহার বক্রী অর্থাৎ অত্র দলিলের ১১ নম্বর বিক্রেতা আমার ১৪ ½ শতক সম্পত্তি অবশিষ্ট রহিয়াছে এবং তাহাতে আমি সত্ত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি।

তপশীল লিখিত দাগের মধ্যে খায়েরন্নেসা বিবির যে অর্দ্ধেকাংশে ৩০ ½ শতক সম্পত্তি ছিল তাহা তাঁহার মৃত্যুর পর তাহার পুত্র এবং কন্যাগন যথা অত্র দলিলের ১২ নাগাদ ১৪ নম্বর বিক্রেতাগন আমরা তাঁহার ওয়ারীশ বিধায় উক্ত খায়েরন্নেসা বিবির ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি মায় তপশীল লিখিত দাগের মধ্যে তাঁহার ৩০ ½ শতক সম্পত্তিতে সত্ত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি।

B-S Dm.

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

পৃ....৯

এমতে উপরের বিভিন্ন দফায় বর্নিতমতে অত্র দলিলের বিক্রেতাগন আমরা তপশীল লিখিত দাগের সম্পত্তিতে উপরোক্ত বিভিন্ন দফায় বর্নিত প্রকারে নিজ নিজ অংশ মোতাবেক স্বত্ববান ও দখলীকার রহিয়াছি ।

বর্তমানে আমাদের উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলেঅত্র দলিলের ক্রেতাগন আপনারা উহা সর্বোচ্চ ৬১০০০ একষট্টি হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলেন । আমরাও উক্ত মূল্য বর্তমান বাজার যাচাইমতে ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া উপরোক্ত পনমূল্যে নিচের তপশীল লিখিত ও বিশদভাবে বর্নিত দাগের ভূমিটি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইলাম এবং তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে অদ্যকার তারিখ হইতে আপনাদিগকে দখলে স্থাপন করিলাম ।

তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমাদের এযাবৎকাল যাহা কিছু এবং যতপ্রকারের স্বত্বাধিকার ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্নরূপে বিলুপ্ত হইয়া উহা আপনাদিগকে অর্শিল ও বর্তিল । আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ়স্বত্ত্বে মালিক হইয়া এবং উহাতে দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ প্রভৃতি বিবিধপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্র মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদিচ্ছা পরমসুখে উহা চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন কস্মিনকালেও কোনপ্রকার কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিব না কি পারিবে না কি করিলেও তাহা আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না ।

তপশীল লিখিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে । উহা ইতিপূর্বে কোনস্থানে কোনপ্রকার হস্তান্তর কি দায়যুক্তস্থাদি করা নাই কি বর্তমানে ভূমি সংস্কার আইনের বিধানমতে আমাদের সিলিং বহির্ভূত কোন সম্পত্তি নাই কি নহে । উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমরা ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার কোন চুক্তি করি নাই কি তন্মূলে কাহারও -

P.S.

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

নিকট হইতে কোন বায়না গ্রহন করি নাই । উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থাকর্ত্তৃক কোন এ্যাকুইজিশন বা রিক্যুইজিশন হয় নাই । কি উক্ত ভূমিতে কোন বর্গাদার নিযুক্ত নাই । ঐ প্রকার থাকা কি করা প্রকাশ পাইলে অথবা আমাদের কৃতকর্ম্মের জন্য কি সুত্বের দোষে তপশীল লিখিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে আপনাদিগকে নৈরাশ কি বেদখল হইতে হইলে আমরা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন আপনারা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনকে পনের সমুদয় টাকা মায় আইনহারে সুদসহ এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে ও যাবতীয় ক্ষতিপূরন করিতে বাধ্য রহিলাম ।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা ও যাবতীয় রাজস্বাদী সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় নিজ জিম্মায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে উহাতে আমাদের ও পূর্বমালিকের নাম খারিজ করতঃ আপনাদের নামে পৃথক জমা পত্তন করাইয়া লইতে পারিবেন । তাহাতে আমাদের সকল প্রকার সম্মতি দেওয়া রহিল এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দিবার আবশ্যক বোধ করিলে তাহাও দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্ব-ইচ্ছায় স্ব-জ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্মসকল সবিশেষ ভাবে অবগত হইয়া ও আপনাদের নিকট হইতে পনমূল্যের সমুদয় ৬১০০০, একষট্টি হাজার টাকা আমরা সকল বিক্রেতাগন নিজ নিজ অংশ মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগন সম্মুখে আপনাদের অনুকূলে এই খোসকোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন - ১৪০৭ সালের ১৩ই ভাদ্র ইংরাজী - ৩০/৮/২০০০ ত্রিশে/ আগ/ [illegible] -

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

তপশীল -

জেলা বীরভূম থানা - ইলামবাজার মৌজা - কামারপাড়া জে.এল. নম্বর - ১৩১
আর.এস.খতিয়ান নম্বর - ৬৯ উনসত্তর ,এল.আর.খতিয়ান নম্বর - ২১০ ,৪৪২
দুইশত দশ ,চারশত বিয়াল্লিশ ।

দাগনম্বর	শ্রেনী	বিক্রীত ভূমির পরিমান
৫২৩ পাঁচশত তেইশ	বাইদ ১ ,অংশে	৬১ শতক একষট্টি শতক ।

স্বত্ব - রায়ত স্থিতিবান ,আর.এস.খতিয়ানের মোটজমা - ২।.টাকা
মোট জমি - ৬১ শতক , সম্পূর্ন জোত ।

জমিদার :- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্তা
মোকাম ও পো: - সিউড়ী ,জেলা - বীরভূম ।

মুসাবিদা ও দলিল প্রস্তুতকারক :-
Partha Sarathi Das.
শ্রীপার্থ সারথি দাস
এ্যাডভোকেট
বোলপুর কোর্ট, বীরভূম ।
প: ব: - ১৩২০/৮১

টাইপকারক :-
শ্রীআনন্দগোপাল দে
বোলপুর শুড়িপাড়া
(ধর্ম্মরাজতলা)

ইসাদী - -
১ নং ১১ নং ১৩ নং ৩২৪ নং
বিক্রেতাগনকে দলিল পড়িয়া
শুনাইলাম

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Behala

Additional Dist. Sub-Registrar
Behala, Calcutta

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Behala

Additional Dist. Sub-Registrar
Behala, Calcutta
13-9-2000

Book I
Volume No. 61
Pages 225 to 234
Being No. 5277
For the year 2000

Hiland Projects Limited
Authorised Signatory